

UMOWA Nr.....

zawarta w Płocku w dniu 2019 r., pomiędzy:

Gminą – Miasto Płock pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Pana Jacka Terebusa - Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji, działającego na podstawie upoważnienia Nr 3/2019 z dnia 01.01.2019 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Płocka, a

.....

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać operaty szacunkowe (po 2 egz. każdego operatu) określające wartość rynkową nieruchomości niezabudowanych.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
 - 2) oferta Wykonawcy
 - 3) informacja o wyborze oferty.

§2

1. Wyceny poszczególnych nieruchomości niezabudowanych będą zlecane sukcesywnie, o czym „zamawiający” będzie informował „wykonawcę”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście przedmiot zamówienia określony w §1 w terminie:dni od dnia otrzymania zlecenia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania dzieła innym osobom bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Odbiór wykonanych prac nastąpi u Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy i zgłoszeniu przez wykonawcę gotowości do odbioru, w formie protokołu odbioru.
6. Zamawiający dokona odbioru prac w terminie przez siebie wyznaczonym, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru.
7. Umowa obowiązuje do dnia 31.12.2019 r.

§3

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do współdziałania z Wykonawcą, nadzoru nad wykonaniem umowy i dokonania odbioru końcowego jest – Dyrektor Wydziału Obrótu Nieruchomościami Gminy.
2. Potwierdzeniem wykonania operatów będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez osobę nadzorującą wykonanie zamówienia.
3. W razie stwierdzenia wad lub/i niekompletności Zamawiający zobowiązany jest reklamować je na piśmie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia operatów wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym oraz wezwać Wykonawcę do usunięcia wad w ściśle oznaczonym terminie nie dłuższym niż 14 dni.
4. Usunięcie niekompletności lub wad operatów, o których mowa w ust. 3 Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia wygasają z upływem 1 roku od dnia odbioru prawidłowo wykonanego zlecenia.

§4

1. Wartość całego zamówienia nie przekroczy kwoty zł netto, w tym:
 - za wykonanie jednego operatu dla nieruchomości niezabudowanej, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości zł netto/ brutto (słownie: zł).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za pracę faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zrealizowania pełnego zakresu umowy, bez ponoszenia konsekwencji finansowych wobec Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie każdorazowo po wykonaniu przedmiotu zlecenia i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto bankowe.
5. Termin zapłaty strony ustalają na 30. dnia od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na: Gmina – Miasto Płock, 09-400 Płock. Pl. Stary Rynek 1.
6. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze numeru niniejszej umowy.
7. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust.1 umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust.1 umowy. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
8. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. NIP 774-31-35-712
10. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP
11. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§4a

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 6 umowy.
2. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2018, poz. 2187) prowadzony jest rachunek VAT.
(ust. 1-4 będzie miał zastosowanie w zależności od złożonego oświadczenia w formularzu oferty).

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - 1) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,

- 2) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
6. Postanowienia ust. 1 - 6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - 1) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
 - 2) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
 - 3) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami Systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.ump.pl.

§6

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca realizuje zlecenie za poszczególne partie operatów z opóźnieniem przekraczającym 10 dni.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości pięciokrotności wartości pojedynczego operatu w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności, o których mowa w §7 ust. 2.
4. W razie stwierdzenia wad nadających się do usunięcia, a powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, jest on zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem rozwiązania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 20% wartości netto za każdy operat i za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad operatu.
 - b) 20% wartości netto za każdy operat i za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Przed naliczeniem kar umownych strony zobowiązują się informować z zachowaniem formy pisemnej, o powstaniu okoliczności skutkujących naliczeniem kar umownych wynikających z umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z umowy z zapłaty za wykonanie dzieła.
8. Poza karami umownymi, o których mowa powyżej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów.
10. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy a następnie rozwiązania umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i nienależnego wykonania umowy.

§7

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych oraz powierza przetwarzania danych osobowych swoich pracowników, współpracowników, klientów oraz danych osób przekazanych przez w/w osoby, niezbędnych do wykonania Umowy, na potrzeby księgowe, rozliczeniowe, prowadzenia bazy danych spraw w ramach oprogramowania, itp.

2. Strony wskazują, iż mają pełną świadomość, że zgoda na przetwarzanie danych osobowych wynika z samej natury stosunku prawnego między Stronami, a bez niej niemożliwym byłoby wykonywanie Umowy. Powierzenia, o których mowa powyżej, upoważniają Strony do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w ramach wypełniania obowiązków wynikających z Umowy i nie mogą stanowić podstawy przetwarzania tych danych na jakikolwiek inny cel.

3. Powierzenia zostają zawarte na okres trwania Umowy, co nie wyłącza prawa Stron do czasowego wstrzymania lub uchylenia powierzenia, w szczególności w przypadku zaistnienia incydentu z zakresu bezpieczeństwa ochrony danych osobowych.

4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż wstrzymanie, zawieszenie lub wypowiedzenie powierzenia do przetwarzania danych osobowych, może czasowo lub trwale uniemożliwić wykonywanie Umowy, za co Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności, a co Wykonawca w pełni akceptuje i zrzeka się wszelkich roszczeń w tym zakresie wobec Zamawiającego w najszerszym dopuszczalnym przepisami prawa zakresie.

5. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż w zakresie danych osobowych przekazanych Wykonawcy do przetwarzania:

- Zamawiający jest administratorem danych osobowych powierzonych przez Wykonawcę. Kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@plock.eu;
- Dane osobowe będą przetwarzane na cele związane z wykonaniem Umowy, w tym na potrzeby finansowo-księgowe, rozliczeniowe, analiz technicznych oraz tworzenia bazy danych, a również na cele prowadzonych spraw sądowych i pozasądowych;
- Dane osobowe przekazane przez Wykonawcę mogą zostać powierzone do przetwarzania przez podmioty współpracujące z Zamawiającym, tacy jak audytorzy, rewidenci, księgowi, obsługa IT, podmioty udzielające/kontrolujące dofinansowania ze środków Unii Europejskiej itp., którzy zostaną zobowiązani do ich przetwarzania zgodnie z przepisami RODO, a także wszelkim właściwym sądom i organom władzy publicznej oraz instytucjom finansowym i skarbowym, zgodnie ze zleconymi czynnościami przez Wykonawcę, a także obowiązkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na co jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę;
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a także w zakresie przechowywania dokumentacji oraz trwania praw i obowiązków Stron, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na szczególną sytuację osoby, której dane są przetwarzane, a także do przenoszenia danych (uzyskania usystematyzowanego zestawienia danych i przekazania ich innemu administratorowi), jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie i wniesienia skargi do organu nadzoru;

6. Strony podejmą wszelkie niezbędne oraz obiektywnie możliwe do wykonania środki techniczne i organizacyjne mające na celu zabezpieczenie przetwarzanych danych osobowych Stron, pracowników, klientów, kontrahentów i innych osób, których dane osobowe będą przetwarzać.

7. W szczególności Strony zobowiązane są zapewnić niezbędne systemy bezpieczeństwa, wdrożyć i stosować procedury wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz sporządzić niezbędną dokumentację.

8. Strony zobowiązane są także do nałożenia na podmioty, którym dane osobowe powierzą do dalszego przetwarzania, wszelkich zobowiązań wymaganych niniejszą Umową oraz przepisami prawa, w tym do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych przez te podmioty.

9. Niezależnie od powyższego Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy przekazanych im do przetwarzania danych osobowych przez czas trwania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu, z wyjątkami przewidzianymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynika bezpośrednio z przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej albo w celu wykonania praw i

roszczeń istniejących między Stronami.

10. Strona, która przez swoje działanie lub zaniechanie dopuszcza bezprawnego ujawnienia danych objętych tajemnicą, zobowiązana będzie do naprawienia szkody na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywistej szkody.

§8

1. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:

- trwale lub czasowe zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
- tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
- utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
- wielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
- wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
- wprowadzanie do pamięci komputera,
- publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- kompilowanie wykonanej dokumentacji z innymi dokumentami, w tym pochodzącymi od osób trzecich

3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.

4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy co, do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.

5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.

6. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.

7. Mając na uwadze pola eksploatacji wskazane w ust. 2 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia o którym stanowi § 8 ust. 1 niniejszej umowy, prawa zależne do wykonanego dzieła, w tym prawo do dokonywania zmian w dokumentacji.

§9

Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust.1 pkt 2-6 Prawo Zamówień publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następującej istotnej zmiany:

a) formy płatności zgodnie z § 4a.

§10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego sądu powszechnego.

§11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egz. otrzymuje Zamawiający a jeden egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Sporządziła: Dominika Rucińska